

# Kennzahlen



Gesellschaft	2017	2016	Veränderung
in Mio. CHF			
Bilanzsumme	723,9	675,4	+7,2%
Eigenkapital	296,9	293,9	+1,0%
Börsenkaptalisierung am 31.12.	388,1	366,7	+5,8%
Im Verhältnis zum inneren Wert	1,31	1,25	
Fremdfinanzierungsgrad <sup>1</sup>	59,0%	56,5%	+4,4%
Net gearing <sup>2</sup>	125%	112%	+11,6%
Eigenkapitalquote	41,0%	43,5%	-5,8%
Eigenkapitalrendite <sup>3</sup>	5,6%	5,2%	+7,9%
Personalbestand am 31.12.	12	12	+/-0,0%
In Stellenprozenten	1 150%	1 140%	+0,9%
Erfolg aus Vermietung	28,0	26,7	+5,0%
Betriebsgewinn vor Zinsen und Steuern (EBIT)	27,6	26,6	+3,8%
EBIT exkl. Neubewertungseffekt	24,0	23,2	+3,5%
Konzerngewinn vor Steuern	19,8	18,5	+7,1%
Konzerngewinn	16,4	15,1	+8,7%
Konzerngewinn exkl. Neubewertungseffekt <sup>4</sup>	13,6	12,5	+9,2%

<sup>1</sup> Gesamtes Fremdkapital in % der Bilanzsumme

<sup>2</sup> Verbindlichkeiten aus Finanzierungen abzüglich liquiden Mitteln in % des Eigenkapitals

<sup>3</sup> Konzerngewinn in % des durchschnittlichen Eigenkapitals

<sup>4</sup> Steuereffekte berücksichtigt

Immobilienportfolio			
in Mio. CHF			
Marktwert Immobilienportfolio (in Mio. CHF)	717,7	667,4	+7,5%
Anzahl Liegenschaften	52	47	+10,6%
Soll-Mieterträge (in Mio. CHF)	33,0	30,9	+6,8%
Leerstandsquote in % <sup>1</sup>	3,9%	4,2%	-7,9%
Leerstände in % der vermietbaren Fläche	5,6%	5,4%	+3,7%
Ertragsausfallquote <sup>2</sup>	3,9%	4,3%	-9,5%
Ist-Mieterträge <sup>3</sup> (in Mio. CHF)	31,7	29,6	+7,2%
Bruttorendite <sup>4</sup>	4,9%	5,0%	-1,6%
Nettorendite <sup>5</sup>	4,2%	4,3%	-3,5%
Performance <sup>6</sup>	4,7%	4,5%	+4,2%

<sup>1</sup> Leerstände in % der Soll-Mieterträge (Renditeliegenschaften)

<sup>2</sup> Leerstände und Debitorenverluste in % der Soll-Mieterträge (Renditeliegenschaften)

<sup>3</sup> Soll-Mieterträge abzüglich Leerständen und Debitorenverlusten

<sup>4</sup> Soll-Mieterträge in % des Marktwerts am 1.1. (Renditeliegenschaften)

<sup>5</sup> Ist-Mieterträge abzüglich Betriebskosten/ Unterhalt in % des Marktwerts am 1.1. (Renditeliegenschaften)

<sup>6</sup> Ist-Mieterträge abzüglich Betriebskosten/ Unterhalt/Instandsetzung zuzüglich Bewertungsergebnis in % des Marktwerts am 1.1. (Renditeliegenschaften)

Namenaktie			
in CHF			
Kurs am 31.12.	1 960	1 852	+5,8%
Höchst	1 993	1 949	
Tiefst	1 825	1 715	
Innerer Wert (Net Asset Value)	1 499	1 484	+1,0%
Premium/Agio <sup>1</sup> am 31.12.	30,7%	24,8%	
Kurs-Gewinn-Verhältnis (P/E)	23,6	24,3	
Rendite (Performance) im Berichtsjahr <sup>2</sup>	11,0%	7,9%	
Rendite (Performance) p.a. letzte 3 Jahre <sup>2</sup>	7,6%	7,8%	
Rendite (Performance) p.a. letzte 5 Jahre <sup>2</sup>	5,6%	4,4%	
Betriebsgewinn vor Zinsen und Steuern (EBIT)	139.50	134.34	+3,8%
Konzerngewinn vor Steuern	100.05	93.40	+7,1%
Konzerngewinn	83.03	76.35	+8,7%
Ausschüttung	70.00 <sup>3</sup>	68.00	+2,9%

<sup>1</sup> Premium/Agio = Zuschlag zum inneren Wert

<sup>2</sup> Kursveränderung zuzüglich Ausschüttung in % des Kurswerts am 1.1.

<sup>3</sup> Antrag des Verwaltungsrats

28,0

**ERFOLG AUS VERMIETUNG  
IN MIO. CHF**

STEIGERUNG GEGEN-  
ÜBER VORJAHR

**+5,0%**

**Mehnjahresvergleich EBIT  
in Mio. CHF**



16,4

**KONZERNGEWINN  
IN MIO. CHF**

STEIGERUNG GEGEN-  
ÜBER VORJAHR

**+8,7%**

52

**LIEGENSCHAFTEN  
IN 11 KANTONEN**

ANZAHL  
ERHÖHT UM

**+5**

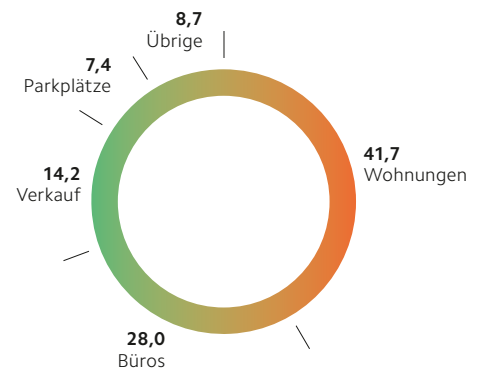
717,7

**MARKTWERT IMMOBILIEN-  
PORTFOLIO IN MIO. CHF**

GESAMTWERT GEGEN-  
ÜBER VORJAHR AUSGEBAUT

**+7,5%**

**Soll-Mietzinsen nach  
Objektnutzung in %**



70.00

**AUSSCHÜTTUNG  
IN CHF**

AUS RESERVEN AUS  
KAPITALEINLAGEN

**+2,9%**

**Namenaktie  
1.1.2017–31.12.2017**

