

Namenaktie

Namenaktie	2017	2016	Veränderung
in CHF			
Kurs am 31.12.	1960	1852	+5,8%
Höchst	1993	1949	
Tiefst	1825	1715	
Innerer Wert (Net Asset Value)	1499	1484	+1,0%
Premium/Agio ¹ am 31.12.	30,7%	24,8%	
Kurs-Gewinn-Verhältnis (P/E)	23,6	24,3	
Betriebsgewinn vor Zinsen und Steuern (EBIT)	139.50	134.34	+3,8%
EBIT exkl. Neubewertung	121.17	117.12	+3,5%
Konzerngewinn vor Steuern	100.05	93.40	+7,1%
Konzerngewinn	83.03	76.35	+8,7%
Konzerngewinn exkl. Neubewertung ²	68.73	62.92	+9,2%
Ausschüttung für das Geschäftsjahr	70.00 ³	68.00	+2,9%
Pay-out ratio	84,3%	89,1%	-5,4%

Kursentwicklung⁴ Namenaktie	2017	2016
- Berichtsjahr	7,3%	4,0%
- letzte 3 Jahre p.a.	4,1%	4,1%
- letzte 5 Jahre p.a.	2,3%	0,9%
Gesamtrendite (Performance)⁵ Namenaktie		
- Berichtsjahr	11,0%	7,9%
- letzte 3 Jahre p.a.	7,6%	7,8%
- letzte 5 Jahre p.a.	5,6%	4,4%
Renditen Benchmarks		
SXI Real Estate Index (Kurs)	5,0%	4,8%
SXI Swiss Real Estate Shares Index (Kurs)	5,6%	7,3%
SPI (Kurs)	16,3%	-4,7%
SXI Real Estate Index (Performance)	8,3%	8,2%
SXI Swiss Real Estate Shares Index (Performance)	9,9%	11,7%
SPI (Performance)	19,9%	-1,4%

¹ Premium / Agio = Zuschlag zum inneren Wert

² Steuereffekte berücksichtigt

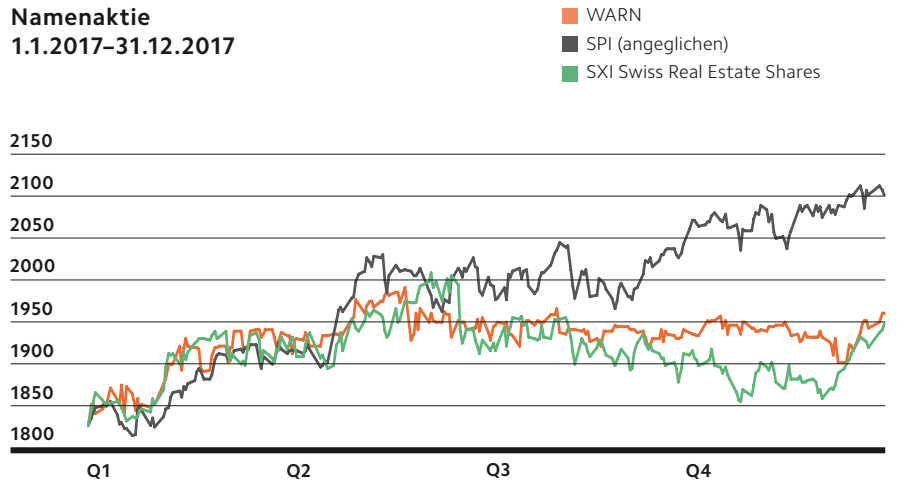
³ Antrag des Verwaltungsrats

⁴ Kursveränderung in % des Kurswerts am 1.1.

⁵ Kursveränderung inklusive Ausschüttung in % des Kurswerts am 1.1.

SYMBOL TELEKURS WARN
REUTERS WARZnb
VALORENNUMMER 261 948
ISIN-NUMMER CH0002619481

Namenaktie
1.1.2017–31.12.2017



Namenaktie
1.1.2013–31.12.2017

