

# Bilanz

	Anmerkung im Anhang	31.12.17	31.12.16
in Tausend CHF			
<b>Flüssige Mittel</b>	2.1	<b>1 483</b>	<b>2 080</b>
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen		156	198
Andere kurzfristige Forderungen		30	36
<b>Forderungen</b>		<b>186</b>	<b>235</b>
<b>Aktive Rechnungsabgrenzungen</b>	2.2	<b>4 069</b>	<b>5 210</b>
<b>Umlaufvermögen</b>		<b>5 739</b>	<b>7 525</b>
Darlehen		0	20
<b>Finanzanlagen</b>		<b>0</b>	<b>20</b>
<b>Beteiligungen</b>	2.3	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Mobile Sachanlagen</b>		<b>122</b>	<b>99</b>
Kommerziell genutzte Liegenschaften		209 186	207 949
Gemischt genutzte Liegenschaften		33 323	34 129
Wohnliegenschaften		220 835	194 637
Entwicklungsliegenschaften		19 991	11 544
<b>Immobilien Sachanlagen</b>	2.4	<b>483 336</b>	<b>448 259</b>
<b>Anlagevermögen</b>		<b>483 457</b>	<b>448 378</b>
<b>Aktiven</b>		<b>489 196</b>	<b>455 903</b>
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen		2 070	888
Kurzfristige verzinsliche Verbindlichkeiten	2.5	61 680	61 500
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	2.6	1 360	1 135
Passive Rechnungsabgrenzungen	2.7	7 872	7 322
<b>Kurzfristiges Fremdkapital</b>		<b>72 983</b>	<b>70 844</b>
Langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten	2.5	310 560	269 550
Übrige langfristige Verbindlichkeiten		85	90
<b>Langfristiges Fremdkapital</b>		<b>310 645</b>	<b>269 640</b>
<b>Fremdkapital</b>		<b>383 628</b>	<b>340 485</b>
<b>Aktienkapital</b>		<b>1 980</b>	<b>1 980</b>
Kapitaleinlagereserven		48 566	62 030
Übrige Kapitalreserven		760	760
<b>Gesetzliche Kapitalreserven</b>	2.8	<b>49 325</b>	<b>62 789</b>
Allgemeine gesetzliche Gewinnreserven		743	743
<b>Gesetzliche Gewinnreserven</b>		<b>743</b>	<b>743</b>
Andere Reserven		44 875	44 875
Gewinnvortrag		5 031	2 366
Jahresgewinn		3 614	2 665
Bilanzgewinn		8 645	5 031
<b>Freiwillige Gewinnreserven</b>		<b>53 520</b>	<b>49 906</b>
<b>Total Reserven</b>		<b>103 588</b>	<b>113 438</b>
<b>Eigenkapital</b>		<b>105 568</b>	<b>115 418</b>
<b>Passiven</b>		<b>489 196</b>	<b>455 903</b>